

รพ.ป.ส.

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาบาย  
เลขที่ 3226  
วันที่ ๑๒ ธ.ค. ๒๕๖๓  
เวลา



ที่ ขพ ๐๐๑๑/ว๕๒๗๐

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร  
เลขที่ ๒๙๕/๓ ม.๑ ต.นาชะอัง  
อ.เมืองชุมพร จ.ชุมพร ๘๖๐๐๐

๓๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอดำเนินการขอเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมและปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉางหรือสิ่งก่อสร้างอื่น  
ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร

เรียน นายกองคการบริหารส่วนตำบล เขาบาย

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๕๙๑๒  
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้แจ้งแนวทางปฏิบัติ  
การขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออก ชุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมและปลูกสร้าง  
โรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉางหรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร  
เพื่อให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร (ส.ป.ก.ชุมพร) ถือเป็นแนวทางปฏิบัติ โดยตามระเบียบ  
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร  
ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕  
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการ  
ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๙  
ได้กำหนดให้เลขาธิการหรือคณะทำงานที่เลขาธิการแต่งตั้งเป็นผู้พิจารณาอนุญาต กรณีมีการขออนุญาต  
เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินและนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกจากบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์  
การขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ และการปลูกสร้างโรงเรือน  
ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร โดยมีแนวทางปฏิบัติ  
ดังนี้

๑. กรณีไม่มีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต รวมทั้ง  
กรณีขอปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร  
เกินสมควรตามข้อ ๙ (๕) คณะทำงานจะพิจารณาอนุญาตตามความจำเป็นและเหมาะสม  
โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ ส.ป.ก. เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นสำคัญ  
โดยไม่คิดค่าตอบแทน

๒. กรณีการอนุญาตตามข้อ ๑ รวมถึงการขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่รับมอบแล้วมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต คณะทำงานจะคิดมูลค่าดินหรือสิ่งของที่นำออกไป ดังนี้

๒.๑ การคำนวณมูลค่าดิน จะคำนวณจากปริมาตรดินที่ถูกขุดออกไปคูณด้วยราคาซื้อขายในราคาท้องตลาดราคาดินถม (ค่าดินที่แห้ง) ขณะได้รับอนุญาต

๒.๒ การคำนวณมูลค่าสิ่งของที่ขุดได้ ให้คำนวณจากราคาสิ่งของที่ขุดได้ตามสภาพซึ่งซื้อขายในราคาท้องตลาดขณะได้รับอนุญาต

๓. กรณีคณะทำงานพิจารณาร่วมกันแล้วเห็นว่า มีความจำเป็นเพื่อความถูกต้องชัดเจนและโปร่งใสในการพิจารณา ควรมีหน่วยงานของรัฐอื่นที่มีภารกิจเกี่ยวข้องและต้องอาศัยความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านในการพิจารณาอนุญาตหรือพิจารณาค่าดินหรือค่าสิ่งของที่นำออกนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตร่วมพิจารณาคด้วย

๔. กรณีมีสาธารณภัยหรือเหตุจำเป็นอื่นที่หากพิจารณาในรูปแบบคณะทำงานแล้วจะไม่ทันการณ์ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพรมีอำนาจพิจารณาอนุญาตตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ได้

๕. คณะทำงานจะไม่เรียกเก็บมูลค่าดินหรือสิ่งของที่นำออกไปนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตก็ได้ หากมีหลักฐานปรากฏชัดเจนว่า การนำดินหรือสิ่งของออกนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตนั้นเกิดจากเหตุจำเป็นกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๕.๑ เพื่อป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้โดยความเห็นชอบของผู้อำนวยการตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐

๕.๒ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินไม่สามารถปรับเกี่ยดินให้อยู่ภายในแปลงดังกล่าวได้แล้ว เนื่องจากมีปริมาณดินมากเกินไปเกินสมควร และคณะทำงานเห็นชอบให้นำดินที่ขุดได้บริจาคให้หน่วยงานของรัฐหรือคณะทำงานเห็นชอบให้นำดินไปใช้กับที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงอื่นของเกษตรกร คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท

๖. การยื่นคำขอและขั้นตอนการพิจารณา

๖.๑ ให้ใช้คำขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

๖.๒ ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ ได้แก่ เกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ทั้งนี้ เกษตรกรสามารถมอบอำนาจให้คู่สมรส บุตร ทายาท และเครือญาติยื่นคำขอแทนได้ โดยใช้แบบมอบอำนาจทั่วไป

๖.๓ สถานที่ยื่นคำขอ ยื่นคำขอได้ ณ ส.ป.ก. จังหวัดที่ตั้งที่ดิน หรือผ่านระบบศูนย์บริการประชาชนออนไลน์ของ ส.ป.ก.

๖.๔ เอกสารหลักฐานการประกอบการยื่นคำขอ

- (๑) สำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ โฉนดเพื่อการเกษตร สัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินฯ
- (๒) แผนงานโครงการ
- (๓) แผนผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ
- (๔) รูปถ่ายแปลงที่ดินปัจจุบัน
- (๕) สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- (๖) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๖.๕ เมื่อรับคำขอแล้ว ส.ป.ก.ชุมพร จะตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการคำขอ หากเอกสารครบถ้วนจะกำหนดวันแล้วเสร็จตามที่เห็นสมควร หากเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วน จะระบุนายการพร้อมระยะเวลาจัดส่งเอกสารหลักฐานให้ผู้ยื่นคำขอทราบเพื่อจัดส่งให้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

๖.๖ เมื่อเอกสารครบถ้วน ส.ป.ก.ชุมพร จะดำเนินการ ดังนี้

(๑) กลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและเอกสารประกอบคำขอ

(๒) กลุ่มงานช่างและแผนที่ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินว่า อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือไม่ มีเนื้อที่เท่าไร ความเหมาะสมของสภาพที่ดินว่าเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม ฯลฯ

(๓) กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ คำนวณเงิน กรณีมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน

นำข้อมูลข้อเท็จจริงที่ได้ให้กลุ่มกฎหมายพิจารณานำเสนอคณะทำงานพิจารณาตามขั้นตอนแล้วแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขออนุญาตทราบ

๗. ส.ป.ก.ชุมพร จะจัดเก็บข้อมูลการขออนุญาตตามข้อ ๗ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้รับอนุญาตดังกล่าวแล้ว ไม่ดำเนินการตามที่ขออนุญาตหรือผิดเงื่อนไขที่กำหนดในการอนุญาตหรือไม่ชำระเงินตามข้อ ๒ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ ของระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ และให้ดำเนินการตามระเบียบดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตได้เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินไปแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตนั้น ทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

ในการนี้ ส.ป.ก.ชุมพร จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านประชาสัมพันธ์แนวทางปฏิบัติดังกล่าวให้ประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ส.ป.ก.ชุมพร หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่าน และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิกร ไพริน)

ปฏิบัติที่ดินจังหวัดชุมพร

เงินยืม

- พื่อไปขุดทาง

- ขอขมาขอเช่าพื้นที่บริเวณ  
ตามบัญชีที่ดินของ อบต.บางขัน  
แห่งตำบลบางขัน อำเภอบางขัน  
จังหวัดชุมพร จำนวน ๑๖ ไร่ ๓ งาน ๓๖ ตารางวา  
โดยขอเช่าเพื่อปลูกยางพารา

ล.ด.ต.

- เพื่อไปขุดทาง/ขุดคลอง

- เนินควนสามเสน

165017

ส.ด.ต.

(สุรศักดิ์ พลตงนอก)

หัวหน้าศูนย์บริการ

กลุ่มกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐-๓๗๕๐-๓๓๒๔

โทรสาร ๐-๓๗๕๐-๒๖๑๑

165065

บัญชีรายชื่อ

แนบท้ายหนังสือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร

ที่ ชพ ๐๐๑๑/ว ๕๒๑๐ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์แนวทางปฏิบัติการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออกขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมและปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉางหรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร

๑. นายอำเภอเมืองชุมพร
๒. นายอำเภอท่าแซะ
๓. นายอำเภอปะทิว
๔. นายอำเภอสวี
๕. นายอำเภอทุ่งตะโก
๖. นายอำเภอพะโต๊ะ
๗. นายอำเภอหลังสวน
๘. นายอำเภอละแม
๙. นายกองดีการปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพรทุกแห่ง

สปก



ศาลากลางจังหวัดชุมพร  
 รับเลขที่... 011537  
 - 4 คค. 2567  
 วันที่...../...../.....  
 เวลา.....

ที่ กษ ๑๒๐๔ /ว๕ร๑๒

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

ผู้แทนกฎหมาย

รับเลขที่ 637

วันที่ 7 ก.ค. 67

เรื่อง แนวทางปฏิบัติการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออก ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม

และปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉางหรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร

รับเลขที่ 2218

วันที่ 4 ก.ค. 67

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๑๐๓๕ /๒๕๖๗

ลงวันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

๒. แบบคำขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร

ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์

พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ข้อ ๙ ได้กำหนดให้เลขานุการหรือคณะทำงานที่เลขานุการแต่งตั้งเป็นผู้พิจารณาอนุญาต กรณีมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินและนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกจากบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ และการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรที่เกินสมควร โดยให้คำนึงถึงประโยชน์ของรัฐ และเกษตรกรเป็นสำคัญ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) กำหนด นั้น

เพื่อให้การพิจารณาอนุญาตดังกล่าว ดำเนินการไปได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและเกษตรกรเป็นสำคัญ เลขานุการ ส.ป.ก. จึงมีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ เพื่อพิจารณาอนุญาต กรณีมีการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออกตามข้อ ๗ (๓) หรือขออนุญาตขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบตามข้อ ๗ (๔) หรือขอปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) โดยให้คณะทำงานดังกล่าวพิจารณาอนุญาตตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ดังนี้

๑. กรณีไม่มีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต รวมทั้งกรณีขอปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) ให้คณะทำงานพิจารณาอนุญาตได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม โดยคำนึงถึงประโยชน์ของ ส.ป.ก. เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเป็นสำคัญ โดยไม่คิดค่าตอบแทน ทั้งนี้

/การดำเนินการ...

การดำเนินการตามที่ขออนุญาตต้องไม่มีผลกระทบต่อการประกอบเกษตรกรรม สิ่งแวดล้อม และไม่สร้างความเดือดร้อนเสียหายในร่างกายชีวิตและทรัพย์สินแก่ที่ดินและเกษตรกรแปลงข้างเคียง รวมทั้งผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย (ถ้ามี) อนึ่ง การปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) ให้พิจารณาสมาชิกในครอบครัว ลักษณะการประกอบเกษตรกรรมในแปลงที่ดินแต่ละแปลงประกอบด้วย ในกรณีที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดได้กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไว้แล้วให้ถือปฏิบัติตามนั้นได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับแนวทางปฏิบัตินี้

๒. กรณีการอนุญาตตามข้อ ๑ รวมถึงการชดเชยเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่รับมอบแล้วมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต ให้คณะกรรมการพิจารณาค่าดินหรือสิ่งของที่นำออกไปเพื่อนำเงินเข้ากองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย (ถ้ามี)

๒.๑ การคำนวณมูลค่าดิน ให้คำนวณจากปริมาตรดินที่ถูกขุดออกไปคูณด้วยราคาซื้อขายดินตามท้องตลาดราคาดินถม (ค่าดินที่แห้ง) ขณะได้รับอนุญาต

๒.๒ การคำนวณมูลค่าสิ่งของที่ขุดได้ ให้คำนวณจากราคาส่งของที่ขุดได้ตามสภาพซึ่งซื้อขายในราคาท้องตลาดขณะได้รับอนุญาต

๓. กรณีคณะกรรมการพิจารณาร่วมกันแล้วเห็นว่า มีความจำเป็นเพื่อความถูกต้องชัดเจนและโปร่งใสในการพิจารณา ควรมีหน่วยงานของรัฐอื่นที่มีภารกิจเกี่ยวข้องและต้องอาศัยความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านในการพิจารณาอนุญาตหรือพิจารณาค่าดินหรือค่าสิ่งของที่นำออกนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตร่วมพิจารณาด้วย

๔. กรณีมีสาธารณภัยตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ หรือเหตุจำเป็นอื่นที่อาจเป็นก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อร่างกายชีวิตหรือทรัพย์สินของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่หากพิจารณาในรูปแบบคณะกรรมการแล้วจะไม่ทันการณ์ ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมีอำนาจพิจารณาอนุญาตตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ได้ แล้วรายงานให้ ส.ป.ก. ทราบภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ผ่านพ้นสาธารณภัยหรือเหตุจำเป็นดังกล่าว

๕. คณะทำงานหรือปฏิรูปที่ดินจังหวัดที่ได้รับมอบหมาย จะไม่เรียกเก็บมูลค่าดินหรือสิ่งของที่นำออกไปนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตก็ได้ หากมีหลักฐานปรากฏชัดเจนว่า การนำดินหรือสิ่งของออกนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตนั้น เกิดจากเหตุจำเป็นกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๕.๑ เพื่อป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ตามความจำเป็น โดยความเห็นชอบของผู้บัญชาการท้องถิ่น ผู้บัญชาการอำเภอ หรือผู้บัญชาการจังหวัดตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐

๕.๒ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินไม่สามารถปรับเกลี่ยดินให้อยู่ภายในแปลงดังกล่าวได้แล้ว เนื่องจากมีปริมาณดินมากเกินสมควร และคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นชอบให้นำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้นั้นบริจาคให้กับหน่วยงานของรัฐอื่นเพื่อประโยชน์สาธารณะของประเทศหรือประชาชนส่วนรวมเป็นสายลักษณะอักษร หรือคณะกรรมการเห็นชอบให้นำดินไปใช้กับที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินแปลงอื่นของเกษตรกร คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาท โดยความยินยอมร่วมกันทั้งเกษตรกร คู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาทที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินแปลงนั้นเป็นสายลักษณะอักษร

/๖. การยื่น...

## ๖. การยื่นคำขอและขั้นตอนการพิจารณา

๖.๑ คำขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ใช้แบบตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๖.๒ ผู้มีสิทธิยื่นคำขอ ได้แก่ เกษตรกร หรือสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ทั้งนี้ เกษตรกรสามารถมอบอำนาจให้คู่สมรส บุตร ทายาท และเครือญาติยื่นคำขอแทนได้ โดยใช้แบบมอบอำนาจทั่วไป

๖.๓ สถานที่ยื่นคำขอ ยื่นคำขอได้ ณ ส.ป.ก.จังหวัดที่ตั้งที่ดิน หรือผ่านระบบศูนย์บริการประชาชนออนไลน์ของ ส.ป.ก.

### ๖.๔ เอกสารหลักฐานการประกอบการยื่นคำขอ

- (๑) สำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ โฉนดเพื่อการเกษตร สัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินฯ
- (๒) แผนงานโครงการ
- (๓) แผนผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ
- (๔) รูปถ่ายแปลงที่ดินปัจจุบัน
- (๕) สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- (๖) หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๖.๕ เมื่อรับคำขอแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบการคำขอ หากเอกสารครบถ้วนให้กำหนดวันแล้วเสร็จตามที่เห็นสมควรพร้อมออกหลักฐานให้ผู้ยื่นคำขอไว้ประกอบการติดตามผลการพิจารณา หากเอกสารหลักฐานไม่ครบถ้วนให้ระบุนายการพร้อมระยะเวลาจัดส่งเอกสารหลักฐานให้ผู้ยื่นคำขอทราบเพื่อจัดส่งให้ภายในระยะเวลาที่กำหนด

### ๖.๖ เมื่อเอกสารครบถ้วนให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมาย

(๑) กลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและเอกสารประกอบการคำขอ

(๒) กลุ่มงานช่างแผนที่ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินว่าอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินหรือไม่ มีเนื้อที่เท่าไร ความเหมาะสมของสภาพที่ดินว่าเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม ผลดีผลเสียของสภาพที่ดินที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการ รวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและเกษตรกรเป็นสำคัญ และปริมาณดิน กรณีมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน

(๓) กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ คำนวณเงิน กรณีมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน

นำข้อมูลข้อเท็จจริงที่ได้ให้กลุ่มกฎหมายพิจารณานำเสนอคณะทำงานพิจารณาตามขั้นตอนแล้วแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ขออนุญาตทราบ

๗. ให้ ส.ป.ก.จังหวัด จัดเก็บข้อมูลการขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ ไวโนแฟ้มเก็บเรื่องราวที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๖ ก) และกรณีอนุญาตให้ติดตามการดำเนินการของผู้ได้รับอนุญาตและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับอนุญาต โดยบันทึกภาพถ่ายในที่ดินดังกล่าว

/หากเกษตรกร...



หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้รับอนุญาตดังกล่าวแล้ว ไม่ดำเนินการตามที่ขอ อนุญาตหรือผิดเงื่อนไขที่กำหนดในการอนุญาตหรือไม่ชำระเงินตามข้อ ๒ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าเป็นการไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗ ของระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ และให้ดำเนินการตามระเบียบดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ หากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับอนุญาตได้เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินไปแล้ว ให้ผู้ได้รับอนุญาตนั้นทำที่ดินให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายเอง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้ง ส.ป.ก. จังหวัด ก่อปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเศษโรจน์ ทรัพย์สงสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

สำนักกฎหมาย

โทร./โทรสาร. ๐-๒๒๘๑-๒๙๐๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ legal@alro.go.th

นางสุจิตต์สุจินต์  
- ปรกต์พันธ์  
อ.เกษ/อ.ส.ร.ส.ร.  
ร.น.ท.ล.จ.

พ.  
(นายเสรี แก้วศรีบุญ)

10 ธันวาคม / ๕๙

อ.เกษ

<input type="checkbox"/> ฝ่ายบริหารฯ	<input checked="" type="checkbox"/> เพื่อพิจารณาดำเนินการ
<input type="checkbox"/> กลุ่มการเงินฯ	<input type="checkbox"/> เพื่อทราบ
<input checked="" type="checkbox"/> กลุ่มกฎหมาย	<input type="checkbox"/> เว้นเพื่อทราบ
<input type="checkbox"/> กลุ่มงานช่างฯ	<input type="checkbox"/> รวมประชุม/ลงมติเฉพาะ
<input type="checkbox"/> กลุ่มยุทธศาสตร์ฯ	<input type="checkbox"/>

(นายนิกร ไพริน)  
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดชุมพร



คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ ๐๐๓๙/๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร

เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีกรรมนำดินออก ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม และปลูกสร้างโรงเรียน

ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควร

ตามข้อ ๙ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ กำหนดให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือคณะทำงานที่เลขาธิการแต่งตั้งเป็นผู้พิจารณาอนุญาต กรณีมีการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วนำดินหรือของที่ขุดได้ออกจากบริเวณได้รับอนุญาตตามข้อ ๗ (๓) หรือมีการขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่รับมอบตามข้อ ๗ (๔) หรือมีการปลูกสร้างโรงเรียน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) นั้น

เพื่อลดขั้นตอนการปฏิบัติงานและให้การปฏิบัติงานในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินแต่ละจังหวัดเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วทันต่อสถานการณ์ เลขาธิการ ส.ป.ก. จึงอาศัยอำนาจตามข้อ ๙ ระเบียบดังกล่าว แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม และปลูกสร้างสิ่งก่อสร้างในการทำประโยชน์ในที่ดิน

องค์ประกอบ

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| (๑) ปฏิรูปที่ดินจังหวัด   | ประธานคณะทำงาน              |
| (๒) ผู้อำนวยการกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ หรือผู้แทน | คณะทำงาน                    |
| (๓) ผู้อำนวยการกลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน หรือผู้แทน     | คณะทำงาน                    |
| (๔) ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย หรือผู้แทน                           | คณะทำงานและเลขานุการ        |
| (๕) ผู้อำนวยการกลุ่มงานช่างและแผนที่ หรือผู้แทน                 | คณะทำงานและผู้ช่วยเลขานุการ |

หน้าที่และอำนาจ

(๑) พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมเกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่รับมอบตามข้อ ๗ (๔) หรือมีการปลูกสร้างโรงเรียน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) โดยให้พิจารณาถึงความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม ผลดีผลเสียของสภาพที่ดินที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการนั้นประกอบกัน รวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและเกษตรกรเป็นสำคัญ อนึ่ง การปลูกสร้างโรงเรียน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควรตามข้อ ๗ (๕) ให้พิจารณาสมาชิกในครอบครัว ลักษณะการประกอบเกษตรกรรมในแปลงที่ดินแต่ละแปลงประกอบด้วย

/ (๒) พิจารณา...

(๒) พิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน หรือชุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรมไม่ว่าจะเกินหรือไม่เกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบแล้วนำดินหรือสิ่งของที่ชุดได้ออกจากที่ดินบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ โดยให้พิจารณาถึงความเหมาะสมแก่การประกอบเกษตรกรรม ผลดีผลเสียของสภาพที่ดินที่จะต้องเสียหาย ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและแปลงที่ดินข้างเคียง และความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการนั้นประกอบกัน รวมทั้งคำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและเกษตรกรเป็นสำคัญ และพิจารณากำหนดจำนวนเงินตามมูลค่าของดินหรือสิ่งของที่ชุดได้ที่เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรจะนำออกนอกแปลงที่ดินที่ได้รับอนุญาต เพื่อชำระให้แก่ ส.ป.ก. รวมถึงการพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรได้รับยกเว้นการชำระเงินดังกล่าว ซึ่งจะยกเว้นการชำระเงินได้ ก็ต่อเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าการนำดินหรือสิ่งของที่ชุดได้ออกนอกแปลงที่ได้รับอนุญาตเกิดจากเหตุจำเป็นเนื่องจากไม่สามารถทำประโยชน์ในที่ดินได้หรือเพื่อป้องกันภัยธรรมชาติหรือเหตุจำเป็นอื่นที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือทรัพย์สินของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน

(๓) เข้าไปตรวจสอบการประกอบเกษตรกรรม หรือการทำประโยชน์หรือกิจการอื่น ๆ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก

(๔) เชิญเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร ผู้แทนส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องมาชี้แจง ส่งเอกสารหลักฐาน หรือให้ข้อมูลต่อคณะกรรมการ

(๕) รายงานผลการปฏิบัติงาน ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไขให้เลขาธิการ ส.ป.ก. ทราบ

(๖) ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่เลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย

อนึ่ง กรณีมีสาธารณภัยตามพระราชบัญญัติป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พ.ศ. ๒๕๕๐ หรือเหตุจำเป็นอื่นที่อาจเป็นก่อให้เกิดอันตรายต่อร่างกายชีวิตหรือทรัพย์สินของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตและให้มีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับคณะกรรมการฯ ข้างต้น และรายงานผลการดำเนินการพร้อมหลักฐานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้เลขาธิการ ส.ป.ก. ทราบภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ผ่านพ้นสาธารณภัยหรือเหตุจำเป็นดังกล่าว

หากกรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการชุดบ่อหรือนำดินออกนอกแปลงที่ดินให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัยแก้ปัญหาดังกล่าวและรายงาน ส.ป.ก. ทราบต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

คำขอเลขที่...../.....

คำขออนุญาตตามข้อ ๙ ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน  
จากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕  
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

เขียนที่.....  
วันที่.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี  
เลขประจำตัวประชาชน..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
เบอร์โทรศัพท์.....

๑. ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้การจัดที่ดิน

- ส.ป.ก.๔-๐๑  
สารบัญชีที่.....
- โฉนดเพื่อการเกษตร  
สารบัญชีที่.....

- สัญญาเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
สัญญาเลขที่.....
- สัญญาเช่าซื้อที่ดินเพื่อเกษตรกรรม  
สัญญาเลขที่.....
- สัญญาเช่าที่ดินสำหรับสถาบันเกษตรกร  
สัญญาเลขที่.....

ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่มที่/ระวางที่.....เนื้อที่ประมาณ.....ไร่  
ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
ลักษณะการทำประโยชน์.....

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์

๒.๑ เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน โดยมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก

- ขุดดิน  ปรับไถดิน  
 ถมดิน  อื่น ๆ (ระบุ).....

ดำเนินการโดย  ตนเอง  เข้าร่วมโครงการ (ระบุ).....  
เหตุผลและความจำเป็นต้องนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก.....

๒.๒ ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม

- ไม่เกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบและนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก
- เกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบ แต่ไม่นำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก
- เกินร้อยละห้าของเนื้อที่ที่ได้รับมอบและมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออก

ดำเนินการโดย  ตนเอง  เข้าร่วมโครงการ (ระบุ).....  
มีขนาด/จำนวน.....  
เหตุผลและความจำเป็น.....

๒.๓ การปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อ  
การเกษตรที่เกินสมควร (เช่น จำนวน ลักษณะ ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง)

มีขนาด/จำนวน.....

เหตุผลและความจำเป็น.....

๓. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารและหลักฐานประกอบคำขอ จำนวน.....รายการ ดังนี้

- สำเนา ส.ป.ก. ๔-๐๑ โฉนดเพื่อการเกษตร สัญญาเช่า/เช่าซื้อที่ดินฯ จำนวน.....แผ่น
- แผนงานโครงการ จำนวน.....แผ่น
- แผนผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ประสงค์จะดำเนินการตามคำขอ จำนวน.....แผ่น
- รูปถ่ายแปลงที่ดินปัจจุบัน จำนวน.....แผ่น
- สำเนาการเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
- หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นถูกต้องตรงตามความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการ  
จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ  
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ  
(.....)

สำหรับผู้ยื่นคำขอ

สำหรับ (นาย/นาง/นางสาว).....เลขประจำตัวประชาชน.....  
ส.ป.ก.จังหวัด.....ให้ไว้เพื่อเป็นหลักฐานการยื่นคำขออนุญาตตาม ข้อ ๙ ระเบียบ  
ค.ป.ก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติ  
เกี่ยวกับการเช่าทำประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ เลขที่...../  
ที่ดินแปลงเลขที่.....กลุ่ม/ระวาง ส.ป.ก. ที่..... ทั้งนี้

- ผู้ยื่นคำขอได้ส่งเอกสารครบถ้วน โดย ส.ป.ก.จังหวัด จะดำเนินการแล้วเสร็จภายใน.....
- ผู้ยื่นคำขอต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติมให้ ส.ป.ก.จังหวัด จำนวน.....รายการ ภายใน.....ดังนี้

๑. ....
๒. ....
๓. ....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ  
(.....)

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....  
โทรศัพท์.....

หนังสือให้ความยินยอมเก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล  
สำหรับดำเนินการตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/อื่น).....เลขประจำตัวประชาชน.....

โดย (กรณีเป็นนิติบุคคล/ผู้เยาว์ซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะโดยการสมรส/ผู้รับมอบอำนาจ/อื่น ๆ).....  
เลขประจำตัวประชาชน..... ตามหนังสือ..... หรือในฐานะที่มีความเกี่ยวข้อง

เป็น.....ซึ่งต่อไปในหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้เรียกว่า “เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล” ตกลงยินยอมให้  
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ซึ่งต่อไปในหนังสือให้ความยินยอมฉบับนี้  
เรียกว่า “ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล” เก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อประโยชน์ต่อกระบวนการพิจารณา  
และตรวจสอบคำร้องหรือคำขอ ซึ่งเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลได้ยื่นคำร้องหรือคำขอนั้น หรืออยู่ในฐานะที่เป็นบุคคล  
ในครอบครัวเดียวกันหรือเป็นพยานบุคคลผู้เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นคำร้องหรือคำขอนั้น หรือเพื่อประโยชน์ในการประกาศผล  
การคัดเลือกและจัดที่ดิน การประกาศบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียน การตรวจสอบและยืนยันตัวบุคคลผู้ถือครอง  
และทำประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน การตรวจสอบลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน และการดำเนินการอื่นใด  
ตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตกลงยินยอมให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นที่เป็นหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน  
สถาบันการเงิน และสถาบันการศึกษา ทำการเปิดเผยหรือให้ข้อมูลส่วนบุคคลให้แก่ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อดำเนินการ  
ตามวัตถุประสงค์ในข้อ ๑ เช่น ข้อมูลจากระบบบูรณาการฐานข้อมูลประชาชนและการบริการภาครัฐ (Linkage Center)  
ของกระทรวงมหาดไทย ข้อมูลทะเบียนประวัติข้าราชการจากสำนักงาน ก.พ. ข้อมูลการชำระภาษีจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
หรือกระทรวงการคลัง ข้อมูลการจ้างงานในระบบประกันสังคมจากกระทรวงแรงงาน ข้อมูลทะเบียนผู้มีรายได้น้อยจากกระทรวงการคลัง  
ข้อมูลการถือครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อมูลทะเบียนเกษตรกรจากกรมส่งเสริมการเกษตร  
ข้อมูลการประกอบธุรกิจจากกระทรวงพาณิชย์ เป็นต้น

ทั้งนี้ “ข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลซึ่งทำให้สามารถระบุตัวบุคคลนั้นได้  
ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม อาทิเช่น ชื่อ นามสกุล เพศ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ วัน เดือน ปี เกิด รูปถ่าย

“ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล” หมายความว่า บุคคลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตัดสินใจเกี่ยวกับการเก็บรวบรวม  
ใช้หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

๓. เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลต้องให้ข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อปฏิบัติตามกฎหมาย หากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลไม่  
ให้ความยินยอมในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลในฐานะผู้มีอำนาจ  
อนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม อาจปฏิเสธ  
คำร้องหรือคำขอเพราะเหตุที่เอกสารหรือหลักฐานประกอบคำร้องหรือคำขอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามแบบที่กำหนดได้

๔. ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคลจะจัดเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่เจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล  
ได้รับอนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม  
และอีกไม่น้อยกว่า ๕ ปีนับแต่การอนุญาตหรืออนุมัติหรือจัดที่ดินนั้นสิ้นสุดลง

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อกำหนดและเงื่อนไขในการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลซึ่งระบุในหนังสือให้ความยินยอม  
ฉบับนี้อย่างชัดเจนแล้วทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

## การตรวจสอบคำขอ

## ๑. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

- มอบกลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบความถูกต้องของคำขอและเอกสารประกอบคำขอ
- มอบกลุ่มงานช่างและแผนที่ ตรวจสอบความถูกต้องและความเหมาะสมของแปลงที่ดิน
- มอบกลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ คำนวณเงินมูลค่าดินและ/หรือสิ่งของที่ขุดได้ (กรณี มีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน)

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

## ๒. ผลการตรวจสอบ

## ๒.๑ กลุ่มกฎหมาย ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

- คำขอและเอกสารประกอบคำขอถูกต้องครบถ้วน
- คำขอและเอกสารประกอบคำขอไม่ถูกต้องครบถ้วน

แจ้งให้ผู้ยื่นคำขอนำส่งเอกสารเพิ่มเติมภายในวันที่.....จำนวน.....รายการ ดังนี้

๑. ....

๒. ....

๓. ....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

## ๒.๒ กลุ่มงานช่างและแผนที่ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า

## ๒.๒.๑ ตำแหน่งที่ดิน

- อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ.....  
ทั้งแปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
- คาบเกี่ยวเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ.....  
อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ.....ไร่  
อยู่นอกเขตปฏิรูปที่ดิน เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
- อื่น ๆ .....

## ๒.๒.๒ การตรวจความเหมาะสมของสภาพที่ดินและปริมาณที่ดิน

.....  
 .....  
 .....  
 ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....  
 (.....) (.....)  
 ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง.....

๒.๓ กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์ ได้ดำเนินการคำนวณเงิน กรณีมีการนำดินหรือสิ่งของ  
 ที่ขุดได้ออกนอกบริเวณแปลงที่ดิน

- ปริมาตรดิน.....ลบ.ม. ราคา.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท  
 สิ่งของที่ขุดได้  
 ๑)..... ราคา.....บาท  
 ๒)..... ราคา.....บาท  
 รวมมูลค่าดินและ/หรือสิ่งของที่ขุดได้.....บาท

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....  
 (.....) (.....)  
 ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง.....

๒.๔ กลุ่มกฎหมาย ตรวจสอบแล้วเห็นว่า

- เห็นควรอนุญาตตามคำขอ  
 เห็นควรไม่อนุญาตตามคำขอ  
 เนื่องจาก.....  
 .....

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....  
 (.....) (.....)  
 ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง.....

๓. คำสั่งปฏิรูปที่ดินจังหวัด

- มอบหมายให้กลุ่มกฎหมาย นำเสนอคณะทำงานฯ พิจารณาต่อไป  
 อื่น ๆ .....

ลงชื่อ.....  
 (.....)  
 ตำแหน่ง.....



แนวทางปฏิบัติการขออนุญาตให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกร  
เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินแล้วมีการนำดินออก ขุดบ่อเพื่อการเกษตรกรรม และปลูกสร้างโรงเรือน  
ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรเกินสมควร

